

PROJEKT WYKONAWCZY

- architektoniczny
 - konstrukcyjny
 - instalacji sanitarnych
 - instalacji teletechnicznych
 - instalacji elektroenergetycznych
- budynku edukacji przyrodniczej

Egzemplarz nr¹

Obiekt
budowlany:

BUDYNEK EDUKACJI PRZYRODNICZNEJ

Adres
inwestycji:

WIĘCBORK 89 – 410
działka nr ewid. 202
obręb ewid. Więcbork 4, gmina
Więcbork powiat sępoleński

Inwestor:

KRAJEŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Zawartość
opracowania:

*Projekt architektoniczny, konstrukcyjny, inst. sanitarnych,
teletechnicznych, elektroenergetycznych budynku edukacji
przyrodniczej*

Projekt opracowali:		
Imię i Nazwisko, nr uprawnień budowlanych	Specjalność	Podpis
Projektant: mgr inż. ANDRZEJ DYLEWSKI Upr. bud. nr ewid. 776/75/Bg	architektoniczna	
Projektant: mgr inż. JAROSŁAW GÓRAL Upr. bud. nr ewid. GP-KZ 7342/581/94	konstrukcyjno-budowlana	
Projektant: mgr inż. TOMASZ GÓRAL Upr. bud. nr ewid. WAM/0093/PWOS/15	Instalacje sanitarne	
Projektant: mgr inż. ROMAN GLANDER Upr. bud. nr ewid. KUP/0168/PWOT/06	Instalacje teletechniczne	
Projektant: mgr inż. TADEUSZ MARASZ Upr. bud. nr ewid. UAN-NB-720/164/84	Instalacje elektryczne	

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2017 r.

PROJEKT WYKONAWCZY

Architektoniczny budynku edukacji przyrodniczej

Egzemplarz nr¹

Obiekt
budowlany:

BUDYNEK EDUKACJI PRZYRODNICZNEJ

Adres
inwestycji:


WIĘCBORK 89 – 410
działka nr ewid. 202
obręb ewid. Więcbork 4, gmina
Więcbork powiat sępoleński

Inwestor:

KRAJEŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Zawartość
opracowania:

Projekt architektoniczny budynku edukacji przyrodniczej

Projekt opracowali:		
Imię i Nazwisko, nr uprawnień budowlanych	Specjalność	Podpis
Projektant:		
mgr inż. ANDRZEJ DYLEWSKI Upr. bud. nr ewid. 776/75/Bg	architektoniczna	

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
5. Rysunki techniczne
 - Rys. nr A 1 : Zagospodarowanie działki
 - Rys. nr A 2 : Rzut parteru
 - Rys. nr A-3 : Rzut dachu
 - Rys. nr A-4 : Elewacje
 - Rys. nr A-5 : Wizualizacja
 - Rys. nr A-6 : Szczegół utwardzeń
 - Rys. nr A-7 : Płot sztachetowy
 - Rys. nr A-8 : Mur oporowy z gabionów
 - Rys. nr A-9 : Zestawienie stolarki

OPIS TECHNICZNY

branży architektonicznej

I. OPIS OBIEKTU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku edukacji przyrodniczej w miejscowości Więcbork, na terenie działki o nr ewid. 202, w gminie Więcbork.

2. Podstawa opracowania

- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany w zakresie architektury budynku ośrodka edukacji przyrodniczej.

4. Dane techniczne obiektu

Budynek parterowy wolnostojący z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, niski.

Technologia wykonania tradycyjna, ściany murowane, dach drewniany wielospadowy pokryty gontem blaszanym typu "Janosik"

Posadowienie budynku bezpośrednie.

- pow. zabudowy : 189,19 m²
- pow. użytkowa : 156,14 m²
- kubatura budynku netto : 468,42 m³

5. Geotechniczne warunki posadowienia budynku

Na podstawie uzyskanych dokumentacji warunki gruntowe określa się jako proste. Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

Poziom wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia. W trakcie badań podłoża gruntowego nie stwierdzono ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej. Jedynie zaobserwowano sączenia wodne w gruntach spoistych.

W pobliżu przedmiotowego budynku znajdują się obiekty o podobnej konstrukcji i o dużo większej wielkości i obciążeniach. Są to budynki: np. straży pożarnej.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Lokalizacja

Obiekt usytuowany jest w m. Więcbork, jednostka ewidencyjna: Więcbork, obręb Więcbork 4 działka nr 202. Usytuowanie w/w budynku (objętego opracowaniem) pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania działki i oznaczono nr 1. Na analizowanym obszarze, a także w sąsiedztwie terenu działki 202 występuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa – planowana inwestycja stanowić będzie kontynuację istniejącej na tym terenie funkcji. Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Teren planowanej inwestycji położony jest w strefie „E” ochrony konserwatorskiej –chronionej z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków. Nie stwierdzono położenia na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Przedmiotowa działka (nr ewid. 202) w chwili obecnej jest zabudowana i całkowicie uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z istniejącego przyłącza napowietrznego do sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w wodę istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych z budynku za pomocą istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła (szczegóły w dalszej części opracowania – branża sanitarna). Gromadzenie odpadów stałych odbywa się w miejscu do tego wyznaczonym na działce za pomocą pojemników na śmieci SM-110 (unieszkodliwianie odpadów w formie zorganizowanej z uwzględnieniem ich segregacji w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami). Na działce występują istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2.30 m / 5.00 m. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej – na dotychczasowych warunkach. Istniejące zagospodarowanie jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach opracowania projektuje się przebudowę istniejących elementów uzbrojenia terenu łącznie z nawierzchniami utwardzonymi oraz zielenią niską i średnią tj.

- rozbiórkę istniejącego utwardzenia betonowego i wykonanie nowego utwardzenia z kostki brukowej o gr. 6 cm wraz z nowymi miejscami postojowymi
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia stalowego i wykonanie nowego ogrodzenia ze sztachet drewnianych o wys. 1,5m
- wykonanie utwardzenia wraz z motażem ogrodzenia z furtką szer. min.1,5 m wokół placu przeznaczonego dla pojemników na odpady stałe. Powierzchnia placu ca 3,5 m². Płotek wykonać ze sztachet drewnianych o wys. 1,5m (patrzy zał. nr A-7)
- wykonanie nowych instalacji zewnętrznych wodociągowych i kanalizacyjnych
- wykonanie muru oporowego z gabionów o szerokości 0,4 i długości ca 4,0m

- wykonanie podniesienia poziomu terenu jak w części rysunkowej i tym samym utworzenie skarpy docelowo pokrytej zielenią niską w celu zabezpieczenia projektowanej inwestycji przed możliwością zalania w wyniku wezbrań przyległego jeziora. Dostęp na działkę możliwy będzie z drogi gminnej poprzez istniejący wjazd na działkę – na dotychczasowych warunkach / bez zmian. W ramach opracowania na działce 202 projektuje się miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 5.00 m / 3.60 m.

4. Zaopatrzenie w media

- **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącego przyłącza napowietrznego do sieci elektroenergetycznej.
- **Zaopatrzenie w wodę** – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej.
- **Odprowadzenie ścieków bytowych** – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.
- **Zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnego źródła ciepła.

5. Bilans terenu

- | | |
|--|------------------------|
| • Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (dz. 202 - A,B,C,D): | 1330.00 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy budynku nr 1 objętego opracowaniem: | 189.16 m ² |
| • Powierzchnia rozbudowy budynku nr 1 objętego opracowaniem: | 103.29m ² |
| • Powierzchnia zabudowy budynku nr 1 po rozbudowie : | 292.45 m ² |
| • Powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonych (dojścia i dojazdy): | 360.00 m ² |
| • Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni niska i średnia): | 340.12 m ² |
| • Pozostały teren na działce (np. nawierzchnie asfaltowe i inne): | 330.27 m ² |

6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych nie wymaga zastosowania podjazdu ze względu na minimalną różnicę pomiędzy rzędną terenu a rzędną posadzki w budynku wynoszącą 0.02m. Na terenie działki wyznaczono miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3.60 m / 5.00 m. Nie stwierdza się innych przeszkód ani barier architektonicznych mogących utrudniać poruszanie się osobom niepełnosprawnym po terenie działki 202.

7. Podstawowe dane dot. planowanej inwestycji

Powierzchnia użytkowa przed rozbudową i przebudową	156,14	m2
Powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy i przebudowy	91,56	m2
Powierzchnia użytkowa po projektowanej rozbudowie i przebudowie	247,70	m2
Kubatura istniejącego obiektu przed nadbudową i przebudową	468,42	m3
Kubatura projektowanej rozbudowy i przebudowy	274,68	m3
Kubatura netto obiektu po rozbudowie i przebudowie	743,10	m3

Wysokość pomieszczeń po rozbudowie	3	m
Wysokość budynku po rozbudowie	10,50	m

8. Opis funkcji i program użytkowy

Cześć istniejąca

Istniejący budynek obecnie spełnia funkcję obiektu użyteczności publicznej.

Cześć projektowana

W ramach projektu przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku o pow. rozbudowy 103,29 m², gdzie część edukacyjna składa się z sali do prowadzenia zajęć, zaleczonego technicznego i sanitarnego oraz biur dla zatrudnionych edukatorów. Pozostałe pomieszczenia to pomieszczenie socjalne, magazyn, archiwum oraz zaplecze sanitarne dla personelu. W ramach planowanych do prowadzenia zajęć w projektowanej sali edukacyjnej przewiduje się maksymalnie jednoczesne przebywanie do 40 osób. Projektowany (przebudowany oraz rozbudowany) budynek posiadać będzie dwa wejścia zewnętrzne. Poziom posadzki nowoprojektowany wyniesiony 0,02 m ponad poziom terenu.

9. Wykaz pomieszczeń

Nr.	Funkcja/przeznaczenie	Pow. [m2]
Parter		
1.	Sala edukacyjna	62,75
2.	Pom. techniczne	7,90
3.	Zaplecze sali	7,19
4.	Wc męskie	9,73
5.	Wc damskie /niepełnospr.	5,53
6.	Wc dla personelu	3,22
7.	Archiwum	5,58
8.	Magazyn	10,69
9.	Pom. socjalne	14,22
10.	Biuro 1	11,69
11.	Biuro 2	19,29
12.	Biuro 3	12,65
13.	Komunikacja	56,70
14.	Biuro 4	8,66
15.	Pom. edukatora	11,90
łącznie		247,70

10. Wykończenia - materiały

Rodzaj posadzki w każdym pomieszczeniu zgodnie z programem użytkowym Inwestora.

Izolacje cieplne:

a) zewnętrznie

- Ściany zewnętrzne parteru - styropian gr. 20cm - typu EPS 036 Fasada
- Podłoga na gruncie oraz na stropie - styropian gr. 10cm - typu EPS 100 - Posadzka

b) wewnętrznie

- Ściany zewnętrzne (na granicy z działką sąsiada) - pustak Ytong Multipor gr. 6 cm patrz. część rysunkowa.

- Stop poddasza - wełna mineralna gr. 25cm

Izolacje p/wilgociowe:

-Podłoga na gruncie: 2x papa na lepiku lub 2x folia PE; w sanitariatach- papa termozgrzewalna z wywinięciem na ściany. Izolacja pozioma ław fundamentowych i murów fundamentowych- 2x papa na lepiku.

- Izolacja pionowa murów fundamentowych- 2xabizolP + folia kubełkowa.

Stropy i sufity

Stropy zaprojektowano jako żelbetowe. Sufity podwieszane - projektowane są z płyt gipsowo-kartonowych. Sufity są zaprojektowane na wysokości: - 3,00 m. W pomieszczeniach sanitariatów zastosować płyty powleczone dodatkową powłoką z folii winylowej, zapobiegającą osiadaniu kurzu i wykazującą właściwości bakterio- i grzybobójcze o wysokim poziomie odporności na wilgoć.

Poddasze nieużytkowe wykończone deskowaniem zaimpregnowanym środkami OGNIODOPORNYMI do stopnia NRO umocowanymi do konstrukcji drewnianej zgodnie z Aprobata Techniczną AT-15-4499/2001

Ścianki działowe

Ścianki działowe o grubości 12 cm z pustaków betonu komórkowego murowane na zaprawie – cementowo- wapiennej. Glazura lub płytki gresowe na ścianach do wysokości 2,0m w pomieszczeniach łazienek, sanitariatach i pomieszczeniach porządkowych. Malowanie farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorach jasnych. ścian i sufitów.

Wykończenia ścian

Ściany w pomieszczeniach do wysokości 2 m wykonane z łatwo zmywalnych farb lateksowych. W pomieszczeniach z przyborami sanitarnymi wykonać fartuchy z płytek.

ŚLUSARKA i STOLARKA okienna i drzwiowa:

Wg zestawienia, spełniające wymagania ppoż, standardowy zestaw okuć.

– Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne powinny spełniać wymogi ppoż. zakładanej odporności ogniowej, – oraz w razie potrzeby muszą być wyposażone w kratki wentylacyjne. Powinny także spełniać wymogi PN, zapisy odpowiednich Dzienników Ustaw dotyczących drzwi do pomieszczeń, dla których są przewidywane, oraz wymogi techniczne, jakie powinny posiadać drzwi do pomieszczeń technicznych(kotłownia) np.: charakteryzować się dużą wytrzymałością i odpornością na działanie warunków atmosferycznych itp. Drzwi wewnętrzne drewniane.

– Okna drewniane lub aluminiowe, trzyszybowe zespolone z powłoką niskoemisyjną, o współczynniku przenikania– ciepła max. 1,1 W/m²K.

Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o kolorze pokrycia dachowego, wystające poza tynk– zewnętrzny 4 cm, zakończone wkładkami PCV w kolorze parapetu.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 cm wysunięte przed grzejnik 3 cm oraz szersze o 3 cm– z każdej strony okna.

WYKOŃCZENIE zewnętrzne:

Dach

Pokrycie dachu - gont blaszany typu "Janosik" na łątach drewnianych wraz z pełnym deskowaniem i 2x warstwą papy bitumicznej podkładowej . Kolor gontu jak w części rysunkowej.

Rynny ϕ 100mm w kolorze dachu oraz rury spustowe ϕ 150mm. Rynny o przekroju półokrągłym.

Obróbki blacharskie attyki z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze dachu.– Kominy ponad dachem docieplone styropianem gr. 5cm wykończone tynkiem jak elewacja zabezpieczone od góry czapką z blachy powlekanej, wyloty boczne – przewodów wentylacyjnych zabezpieczone kratkami wentylacyjnymi.

Dojścia do budynku

Dojścia do budynku się z kostki brukowej szlachetnej płukanej lub z nawierzchni wodoprzepuszczalnych. Wykonanie podkładu pod nawierzchnię wg wytycznych producenta.


Opracował:
inż. Andrzej Dylewski
Uprawnienia budowlane do sporządzania
projektów architektonicznych i konstrukcyjno-
budowlanych budynków i budowli
bez ograniczeń
nr ewid. 776/75/Bg I WBPP-NB-7210/2/83

Tuchola dnia 2017 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niżej podpisany oświadczam, że projekt wykonawczy : **budynku edukacji przyrodniczej w Więcborku terenie działki o nr ewid. 202** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant specjalności
konstrukcyjno - budowlanej:*



inż. Andrzej Dylewski
Uprawnienia budowlane do sporządzania
projektów architektonicznych i konstrukcyjno-
budowlanych budynków i budowli
bez ograniczeń
nr ewid. 776/75/Bp I WBPP-NR.7210/2/85

Podpis